

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind modificarea Hotărârii nr.282/26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la modificarea Hotărârii nr.282/26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată;

Văzând Hotărârea nr.282/26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr.20988/28.08.2024 înaintată de Consiliul Județean Prahova și înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.15097/28.08.2024 precum și adresa nr.21814/05.09.2024 înaintată de Consiliul Județean Prahova și înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.15703/06.09.2024;

Luând în considerare Avizul din data de 06.09.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.3 alin.3 din Hotărârea nr.282/26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

"(3) Imobilele menționate la alin.1 se vor reîntoarce în patrimoniul municipiului Ploiești în cazul în care, în termen de 36 luni de la predarea primirea imobilelor, nu se va realiza studiul de fezabilitate sau dacă, în termen de 24 de luni de la întocmirea studiului de fezabilitate, nu se va da ordin de începere a lucrărilor".

Art.2. Se abrogă prevederile articolului 2 alineatul 2 ale Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștința direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Ploiești, Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. precum și Consiliului Județean Prahova prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 446/06.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr.282/26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova completată și modificată

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.282 din data de 26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul public al județului Prahova a unor imobile-terenuri, în vederea construirii obiectivului de interes județean „Complex integrat de servicii de asistență medicală de urgență”, după cum urmează:

- imobilul – teren situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 în suprafață de 37.001 m.p., înscris în Cartea funciară nr.124975 a UAT Ploiești cu număr cadastral 124975,

- imobilul – teren situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 intravilan în suprafață de 13.792 m.p., clădire cu suprafață construită la sol 63 mp, înscris în Cartea funciară nr.124976 a UAT Ploiești cu număr cadastral 124976,

- imobilul – teren situat în Ploiești, str. Găgeni, nr.102 B în suprafață de 96.195 m.p., înscris în Cartea funciară nr.126684 a UAT Ploiești cu număr cadastral 126684,

cu condiția suportării de către Consiliul Județean Prahova a cheltuielilor ocazionate de transferul pepinierii pe alt amplasament, aparținând S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Totodată, în cuprinsul art.3 alin.(3) s-a menționat:"imobilele menționate la alin.2 se vor reîntoarce în patrimoniul municipiului Ploiești în cazul în care, în termen de 12 luni, nu se va realiza studiul de fezabilitate sau dacă, în termen de 24 de luni de la întocmirea studiului de fezabilitate, nu se va da ordin de începere a lucrărilor".

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.294/28.06.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat modificarea art.3 alin.(3) din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.282/26.08.2021, astfel încât în cazul în care dacă în termen de 12 luni, de la predarea primirea imobilelor, nu se va realiza studiul de fezabilitate sau dacă, în termen de 24 luni de la întocmirea studiului de fezabilitate, nu se va da ordin de începere a lucrărilor, imobilele predate să se reîntoarcă în patrimoniul municipiului Ploiești.

Bunurile menționate în Hotărârea nr.282/26.08.2021 a Consiliului Local al municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare au fost predate Județului Prahova potrivit procesului verbal de predare-primire înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr.17575/09.09.2022 și la Județul Prahova sub nr.20657/09.09.2022 și Protocolului înregistrat la Municipiul Ploiești sub nr.17744/13.09.2022 și la Județul Prahova sub nr.20866/13.09.2022.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, termenul precizat în cuprinsul Hotărârii nr.294/28.06.2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a modificat, astfel încât, imobilele predate urmează să se reîntoarcă în patrimoniul municipiului Ploiești, în cazul în care, în termen de 24 luni, de la predarea primirea imobilelor nu se va realiza studiul de fezabilitate sau dacă, în termen de 24 de luni de la întocmirea studiului de fezabilitate nu se va da ordin de începere a lucrărilor.

În concordanță cu cele menționate, termenul de 24 luni, de la predarea primirea imobilelor se împlinește în luna septembrie 2024.

Consiliului Județean Prahova a înaintat adresa nr.20988/28.08.2024 înregistrată la municipiul Ploiești sub nr.15097/28.08.2024 prin care a solicitat prelungirea termenului pentru realizarea studiului de fezabilitate cu 12 luni, începând cu data de 13.09.2024 și a comunicat faptul că are în derulare întocmire PUZ Complex Medical - Integrat de Servicii de Asistență Medicală de Urgență pe o suprafață de teren de 325.602 m.p., din care fac parte și terenurile situate în Ploiești: str. Găgeni nr.102, înscris în Cartea Funciară nr.124975/Ploiești, str. Găgeni nr.102, înscris în Cartea Funciară nr.124976/Ploiești, str. Găgeni nr. 102B înscris în Cartea Funciară nr.126684/Ploiești precum și teren situat în comuna Blejoi, înscris în Cartea Funciară nr.29576/Blejoi, cu precizarea că pentru terenul situat în comuna Blejoi a fost realizat Studiu de fezabilitate "Construire locuințe de serviciu ANL, extindere/relocare rețele, bransamente, amenajare drum acces", avizat favorabil de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Ulterior, prin adresa nr.21814/05.09.2024 Consiliul Județean a detaliat procedurile deja îndeplinite enumerând contractele de prestări servicii încheiate și precizând faptul că doar după aprobarea PUZ-ului prin Hotărâre de Consiliu Județean, se pot continua restul procedurilor de întocmire a Studiului de fezabilitate.

Totodată se impune și abrogarea articolului 2 alineatul 2 din Hotărârea nr.434/31.08.2023 a Consiliului Local al municipiului Ploiești întrucât ca urmare a adoptării Hotărârii nr.156/31.03.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și ale Hotărârii nr.294/28.06.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești a fost încheiat Procesul verbal de predare-primire și Protocolul aferent prin care au fost predate Consiliului Județean Prahova și bunurile ce au făcut obiectul Hotărârii nr.156/31.03.2022 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dum...

Vîscan Robert-Ionuț

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Ganea Cristian Mihai